

2023年1月17日号(令和5年) 第3800号週刊

購読のお申し込みは **0120-155103**

Web版はこちらへ

ホームページ <https://www.jutaku-s.com>



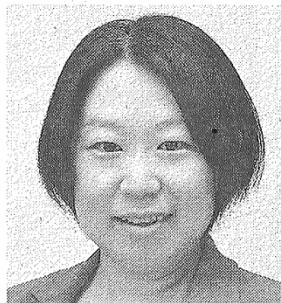
ケータイは
こちらから

検索

全国の読者とともに75年



75 住宅新報



物流現場で荷動きを観察していると、荷物があふれていっているのか余裕があるのか、出入りが激しいのか停滞しているのかといった状況を容易に把握できます。また、荷主とのやり取りで倉庫を探している情報や、集荷・納品先で近く倉庫があるのは、物流現場において日常の出来事です。

物流現場では、空き倉庫や種々の倉庫ニーズの情報をおいち早くつかむことができます。しかしながら、多くの物流企業はそうした情

倉庫ドクター・コンサルの現場から

イーソーコ総合研究所代表取締役 出村亜希子

報を「自社倉庫は空きがない」「本業の物流業務には関係がない」として、スルーしています。しかし、このような情報を

情報力と「シン・物流」

やめられたダイヤの原石のようなもの。自社倉庫の枠を取り払い、他社倉庫を有効活用して物流事業を拡大することもできれば、他社倉庫へ紹介して不動産収益を得られる種々の情報を不動産事業で活用することで、物流+αの新しい収益を得ることができます。このように物流企業が物流の強みを生かして行う新事業を私は「シン・物流」と名付

きました。でもら・あきこ・富山県出身。奈良女子大学大学院修了。一級建築士・宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター。15年より㈱イーソーコ総合研究所代表取締役。著書に『築古「ビル・倉庫」のリノベーション・コンバージョン計画実務資料集』(総合ユニアコム㈱・共著)。

秘めたダイヤの原石のようなもの。自社倉庫の枠を取り払い、他社倉庫を有効活用して物流事業を拡大することもできれば、他社倉庫へ紹介して不動産収益を得

る手の情報はまだ出回っていないこともあります。多重下請け構造の立場からすれば、貴重で言われている物流業ですが、現場から有益情報を取

得し活用することで、直取引を増やし、収益向上につなげることができます。最近では建て替えや改修工事の期間中の一時移転先となる新しい倉庫を探しますから、経済が激変する昨今、企業の変化の数だけビジネス価値ある情報です。まさに足元に宝が眠っているとはこのこと。また、荷主企業は、事業が拡大するときも縮小するときも移転先となる手の情報はまだ出回っていないこともあります。多重下請け構造の立場からすれば、貴重で言われている物流業ですが、現場から有益情報を取

得し活用することで、直取引を増やし、収益向上につなげることができます。最近では建て替えや改修工事の期間中の一時移転先となる新しい倉庫を探しますから、経済が激変する昨今、企業の変化の数だけビジネス価値ある情報です。まさに足元に宝が眠っているとはこのこと。また、荷主企業は、事業が拡大するときも縮小するときも移転先となる手の情報はまだ出回っていないこともあります。多重下請け構造の立場からすれば、貴重で言われている物流業ですが、現場から有益情報を取

得し活用することで、直取引を増やし、収益向上につなげることができます。最近では建て替えや改修工事の期間中の一時移転先となる新しい倉庫を探しますから、経済が激変する昨今、企業の変化の数だけビジネス価値ある情報です。まさに足元に宝が眠っているとはこのこと。また、荷主企業は、事業が拡大するときも縮小するときも移転先となる手の情報はまだ出回っていないこともあります。多重下請け構造の立場からすれば、貴重で言われている物流業ですが、現場から有益情報を取

得し活用することで、直取引を増やし、収益向上につなげることができます。最近では建て替えや改修工事の期間中の一時移転先となる新しい倉庫を探しますから、経済が激変する昨今、企業の変化の数だけビジネス価値ある情報です。まさに足元に宝が眠っているとはこのこと。また、荷主企業は、事業が拡大するときも縮小するときも移転先となる手の情報はまだ出回っていないこともあります。多重下請け構造の立場からすれば、貴重で言われている物流業ですが、現場から有益情報を取