

FOR RENT 倉庫

-東京都江東区東陽-

物件概要

- 所在地 / 東京都江東区東陽5-26-7
- 用途地域 / 準工業地域
- 交通 / 首都高速道路9号深川線「木場」ICより約1.4km
地下鉄東西線「東陽町」駅より徒歩約6分
- 構造 / 鉄骨造陸屋根6階建
- 賃貸面積 / 1階 58.05坪 2~6階 55.85坪
【合計】約337.30坪
- 竣工 / 1988年4月
- 備考 / 梁下天井高：約2.5m
専有EV (1t) 1基 (W1.4m×D×2.4m×H2.1m)
敷地内駐車場利用可能
1階事務所、給湯室有
男性トイレ・女子トイレ各1か所有り
電動シャッター有 (W5.3m×H3.1m)
高床式
セキュリティ有、機械警備一部有 (SECOM)
水道光熱費・機械警備 (セコム) 別途費用

賃貸条件

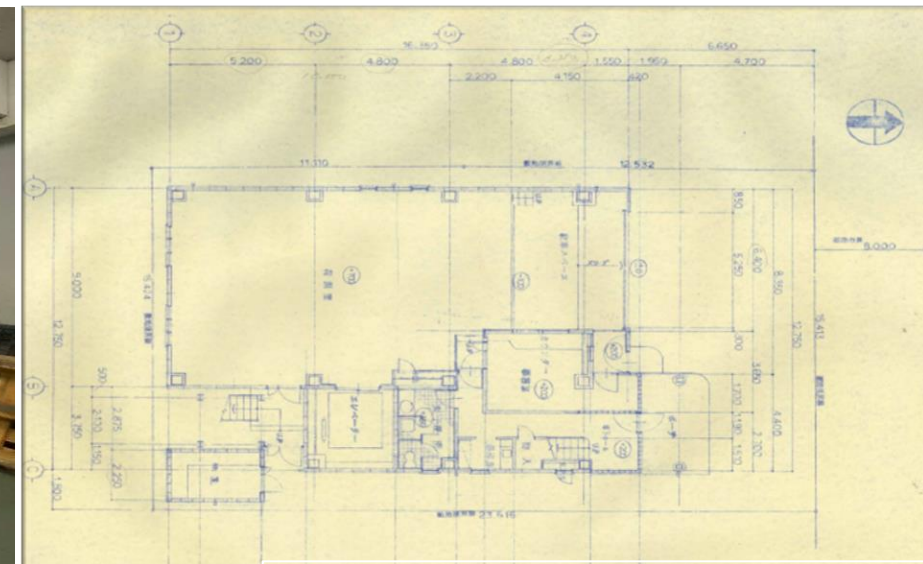
- 保証会社 / 要加入
- 敷金 / 月額賃料の6ヶ月分 (非課税)
- 償却 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
- 契約期間 / 3年
- 使用開始日 / 2023年11月中旬予定
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)

区画	坪数	月額税込賃料
1階	58.05坪	—
2~6階	279.25坪 (各階55.85坪)	—
1棟	337.30坪	2,968,240円 @8,800円/坪

★ 2F事務所有り ★ 駐車敷地有り
★ 5・6階冷房あり ★ 1F高床
★ 東西線「東陽町」駅 徒歩約6分



内観



1階図面

※図面と現況が異なる場合、現況を優先と致します。



外観



周辺地図

東京都知事免許 (5) 第79210号



イーソーコ株式会社

〒108-0022

東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル7F

TEL 03(5439)9401

FAX 03(5439)9437

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：専任媒介
情報公開日：2023年7月12日